

REPÚBLICA DE CHILE
COMISIÓN REGIONAL DEL MEDIO AMBIENTE
REGION DE VALPARAISO

Resolución Exenta N°446/99

Valparaíso, 30 de Agosto de 1999

VISTOS ESTOS ANTECEDENTES

1. Lo dispuesto en la Ley N° 19.300 sobre Bases Generales del Medio Ambiente y en el D.S. N° 30, de 1997, del Ministerio Secretaría General de la Presidencia.
2. El Estudio de Impacto Ambiental del proyecto **"Plan Seccional Lomas de Montemar"** y sus *Addenda*, elaborado por SGA Ibersis, sometido por la Ilustre Municipalidad de Concón., al Sistema de Evaluación de Impacto Ambiental.
3. Las observaciones y pronunciamientos de los Órganos de la Administración del Estado que, sobre la base de sus facultades legales, participaron en la evaluación del Estudio de Impacto Ambiental y sus *Addenda*, las cuales se contienen en los siguientes documentos:

Organismo de la Administración del Estado	En relación a la E.I.A.	En relación a Addendum N° 1	En relación a Addendum N°2	En relación a Addendum N°3
SERNAGEOMIN	O4/12/98	Ord. N° 81 22/02/99 Ord. N° 440 13/05/99	Ord. N° 541 08/06/99	Ord. N° 753 03/08/99
Servicio de Salud Viña del Mar - Quillota.	Ord. N°1919 09/12/98	Ord. N°270 17/02/99	Ord. N°883 09/06/99	Ord. N°1266 12.08.99
SEREMI SERPLAC	Ord. N° 626 09/12/98	—	—	—
SEREMI de Transportes y Telecomunic.	Ord. N° 1321 11/12/98	Ord. N° 219 15/02/99	Ord. N° 771 16/06/99	
SEREMI Vivienda y Urbanismo	Ord. N°1954 15/12/98 Ord. N° 1995 23/12/98	Ord. N°0325 19/02/99	—	Ord. N° 1262 05/08/99

Organismo de la Administración del Estado	En relación a la E.I.A.	En relación a Addendum N° 1	En relación a Addendum N° 2	En relación a Addendum N° 3
CONAF	Ord. N°662 17/12/98	Ord. N°138 17/02/99	Ord.359 14/06/99	-----
Superintendencia de Servicios Sanitarios	Ord. N° 2884 18/12/98	Ord. N° 553 24/02/99	Ord. N° 1497 15/06/99	-----
Consejo de Monumentos Nacionales	Ord. N°5826 18/12/98	Ord. N°579 22/02/99	Ord. N° 2276 09/06/99	Ord. N° 3229 30/07/99
SEREMI Bienes Nacionales	Ord. N° 798 21/12/98	Ord. N° 1018 01/03/99	Ord. N° 3407 14/06/99	-----
SEREMI de Obras Públicas	Ord. N°017 08/01/99	Ord. N°120 22/02/99	Ord. N° 373 02/06/99	Ord. N° 542 30/07/99
SAG	Ord. N°90 13/01/99	Ord. N°896 23/02/99	Ord. N°1076 10/06/99	Ord. N°1973 09/08/99
Superintendencia de Electricidad y combustibles	-----	Ord. N° 221 25/02/99	Ord. N°1497 15/06/99	-----
SERNATUR	-----	Fax N° 168 11/02/99	-----	Fax CONAMA 129. 09/08/99

Organismo de la Administración del Estado	Visación Informe Técnico
SERNAGEOMIN	Ord.N°895 del 24/08/99
Servicio de Salud Viña del Mar - Quillota.	Ord.N°1344 del 27/08/99
SEREMI SERPLAC	Ord.N°294 del 26/08/99
SEREMI de Transportes y Telecomunicaciones	Ord. N°1139 del 27/08/99
SEREMI Vivienda y Urbanismo	Ord.N°1881 del 27/08/99
CONAF	Ord.N°448 del 19/08/99
Consejo de Monumentos Nacionales	Ord.N°3699 del 23/08/99
SEREMI Bienes Nacionales	-----
SEREMI de Obras Públicas	Ord.N°591 del 20/08/99
SAG	Ord.N°2111 del 26/08/99
Superintendencia de Electricidad y combustibles	Ord.N°769 del 27/08/99
SERNATUR	137.doc del 23/08/99

4. Las observaciones formuladas al Estudio de Impacto Ambiental por parte de las siguientes organizaciones ciudadanas y/o personas naturales:

4.1 Sra. María Eugenia Gómez, arquitecto.

5. El Informe Técnico Final del Estudio de Impacto Ambiental del "Plan Seccional Lomas de Montemar", de fecha 26 de Agosto de 1999.

6. Los demás antecedentes que constan en el expediente público de la Evaluación del Impacto Ambiental del "Plan Seccional Lomas de Montemar".

CONSIDERANDO:

1. Que la Comisión Nacional del Medio Ambiente debe velar por el cumplimiento de todos los requisitos ambientales aplicables al proyecto "**Plan Seccional Lomas de Montemar**", cuyo titular es la I. Municipalidad de Concón.
2. Que el derecho del titular a emprender actividades, está sujeto al cumplimiento estricto de todas aquellas normas jurídicas vigentes referidas a la protección del medio ambiente.
3. Que debe tenerse presente que el derecho a desarrollar actividades económicas, en conformidad a la Ley y sujeto a las restricciones que señale la propia legislación y la Constitución, está reconocido en la Carta Fundamental de la República. Asimismo, las limitaciones a dicha garantía y al derecho de propiedad, que la propia Constitución permite, jamás podrán vulnerar dichos derechos en su esencia.
4. Que según lo establecido en el Estudio de Impacto Ambiental y sus *Addenda*, el proyecto "**Plan Seccional Lomas de Montemar**" posee las siguientes características:

4.1. Objetivo del Proyecto

El objetivo del proyecto será:

- Satisfacer la creciente demanda por terrenos urbanizados.
- Establecer con mayor especificidad el desarrollo a futuro del área, disminuyendo conflictos funcionales, ambientales o intereses en el destino y uso del suelo.
- Permitir el emplazamiento físico, por medio de una zonificación que valore las diferentes características del terreno y su mejor aprovechamiento, utilizando las normas para optimizar los espacios existentes estableciendo usos de vivienda y equipamiento en general.

4.2. Localización del Proyecto y sus principales obras y actividades asociadas.

De acuerdo a los antecedentes aportados por el Estudio de Impacto Ambiental (E.I.A.) y sus *Addenda*, el Proyecto "**Plan Seccional Lomas de Montemar**" se ubicará en la Comuna de Concón. Tendrá una superficie aproximada de 200 hás. y se situará inmediatamente al oriente de la vía 4.9c y 4.9b (Parque los Pellines). Al norte colinda con el límite sur de Concón Alto, con la población Las Gaviotas y otras; al oriente limita con el ex camino internacional P.I.V. 2ª-3 y por el sur con terrenos particulares y parcelación de la ex-Hacienda Reñaca. Geográficamente el proyecto estará localizado entre los meridianos 71°35' O y 71°45' O y a una latitud sur de 32°57' S.

El área territorial sobre la cual se aplicarán las disposiciones propuestas, corresponde a la

inscrita dentro de la línea poligonal cerrada que une los puntos graficados en la Lámina 1.1. del E.I.A. Todo el área que incluirá este instrumento se define como zona territorial urbana y estará definida por los siguientes puntos:

Punto nº 1: Será el punto situado en la intersección de la línea imaginaria situada a 12.5m al oriente de la línea de propiedad del loteo "Bosques de Montemar" con el límite sur del área destinada a vialidad peatonal.

Punto nº2: Será el punto ubicado a 36m al Nororiente del punto 1 y situado en una línea imaginaria trazada en 138° aproximadamente respecto de la línea imaginaria situada a 12.5m al oriente de la línea de propiedad del loteo "Bosques de Montemar"

Punto nº 3: Intersección del deslinde Norte de la propiedad Rol 5001-121, con la oficial de cierre poniente de la calle "Segunda Transversal de la población Las Gaviotas"

Punto nº 4: Será el punto ubicado a 55m al sur del punto 3, y situado en la prolongación de la línea oficial de cierre poniente de la calle Segunda Transversal de la población Las Gaviotas.

Punto nº 5: Será el punto que corresponde a la intersección de la Línea Oficial de cierre Oriente de la población Las Gaviotas con el límite sur de esta misma población.

Punto nº 6: Será el punto que corresponde a la intersección de la Línea Oficial de cierre Oriente de la población Las Gaviotas situado a 40 m del Norte del punto 5; y la línea recta que es parte Oriente del límite Norte de la propiedad Rol 5001 - 121.

Punto nº 7: Será el punto que corresponde a la intersección de una paralela a 18.50m al Poniente del eje de la faja fiscal del camino 2A3 Plano Intercomunal de Valparaíso (P.I.V.) y la línea imaginaria de sentido Oriente - Poniente que es el límite Norte de la propiedad Rol 5001 - 121.

Punto nº 8: Será el punto que corresponde a la intersección de una paralela a 18.50m al Poniente del eje de la faja fiscal del camino 2A3 P.I.V. situado a 1538m al Sur del punto 7.

Punto nº 9: Será el punto que corresponde a la intersección de la Línea quebrada imaginaria de sentido Oriente - Poniente situada aproximadamente a 100m al Sur del ducto de la tercera impulsión de Agua Potable con la línea imaginaria de sentido Norte - Sur, situada aproximadamente a 580m al Oriente de la tercera impulsión de Agua Potable.

Punto nº 10: Será el punto que corresponde a la intersección de la línea quebrada situada a 580m de la tercera impulsión de Agua Potable, y el límite entre las comunas de Viña del Mar y Concón.

Punto nº 11: Será el punto que corresponde a la intersección de la tercera impulsión de Agua Potable y el límite entre las comunas de Concón y Viña del Mar.

Referente al tema vialidad del área del plan se localizará en un sector entre dos vías Norte Sur, de importancia intercomunal. Vía 4.9c y el ex camino internacional, la vía P.I.V. 2A-3.

Por las características topográficas del área, cuya precisión se realiza en el capítulo 4 del E.I.A., se propondrán vías de circulación cuyos trazados se adaptarán lo mejor posible al

terreno natural, tomando como base de diseño las clasificaciones señaladas en el capítulo 2 del E.I.A., referentes a trazados viales urbanos de la Ordenanza General de Urbanismo y Construcciones.

De acuerdo al capítulo V de la Ordenanza Local del Plan Seccional Lomas de Montemar, los perfiles geométricos de la vialidad local, así como el ancho definitivo de sus calzadas, la forma de sus empalmes y demás elementos de diseño, serán definidos en los respectivos proyectos de loteo o en proyectos de vialidad, según corresponda.

Se establecerán 4 avenidas estructurantes, dos que atraviesan el terreno en sentido norte-sur y dos en sentido este-oeste. Estas vías se encuentran señaladas en el Plan Intercomunal.

4.3. Infraestructura

La Superintendencia de Servicios Sanitarios informa que el área que involucra la propuesta de Plan, está incluida en el territorio operacional de la empresa ESVAL S.A., por lo que la I.Municipalidad de Con-Cón, deberá coordinarse con ESVAL S.A. en la eventualidad de que la propuesta implique modificaciones de las condiciones de atención para los servicios de agua potable y alcantarillado comprometidos en este horizonte de tiempo.

En certificado N°023 del 26.01.99 de ESVAL S.A. se informa que existe la infraestructura sanitaria, indicada en el Plan de Desarrollo de ESVAL S.A. tanto en lo que respecta a agua potable como a aguas servidas, necesaria y suficiente para atender las demandas del Plan Seccional Lomas de Montemar.

4.3.1 Agua potable

El proyecto de agua potable cuenta con solución técnica adecuadamente justificada. ESVAL S.A. ha asegurado el abastecimiento de este servicio para todo el sector que involucra la propuesta de Plan, y para ello ha localizado en el sector definido como V16 (ver punto 2.4 del E.I.A.) infraestructura de acumulación y extracción de agua (Tanques y bombas).

4.3.2 Alcantarillado de Aguas Servidas

El proyecto de alcantarillado de aguas servidas cuenta con solución técnica adecuadamente justificada. ESVAL S.A. ha asegurado el abastecimiento de este servicio para todo el sector que involucra la propuesta de Plan.

4.3.3 Disposición de Residuos Sólidos

Estos residuos serán recolectados por los camiones municipales autorizados para este servicio y depositado en el vertedero autorizado que se ubica en la comuna de Concón. A su vez la I. Municipalidad de Con-Cón dará cumplimiento al lo establecido, en la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades, en el Código Sanitario, en el D.S. N°30 del Ministerio de la Secretaría General de la Presidencia, Reglamento del Sistema de Evaluación de Impacto Ambiental y a la Normativa vigente en lo que respecta a la disposición de los residuos.

En lo que respecta a la disposición de escombros la I.Municipalidad de Con-Cón ha indicado que elaborará una Ordenanza Comunal para precisar estos aspectos.

Se debe considerar, en lo que respecta a la disposición de escombros el D.S. N°75 del Ministerio de Transportes y Telecomunicaciones, y toda la normativa vigente.

4.3.4 Evacuación Aguas Lluvias

Existe una Planificación Integrada de Evacuación de dichas aguas desde septiembre de 1993. Además, en lo que se refiere a esta materia, se dará cumplimiento a lo establecido en la Ley 19.525 (D.O. 10.11.97), en la Ordenanza general de Urbanismo y Construcciones, en la normativa vigente aplicable, y a las disposiciones establecidas en la Ordenanza del Plan.

4.3.5 Áreas Verdes

La propuesta de Plan define la ubicación del porcentaje de áreas verdes a establecer conforme a la superficie total del predio (7%), las cuáles estarán definidas como Zona V14. La idea es evitar la creación de áreas verdes reducidas y a cambio crear grandes áreas verdes, lo que será ventajoso para el establecimiento del hábitat para las especies que serán replantadas.

5. Que, en el punto 1.2.5 del Informe Técnico se señala la Zonificación del área que queda afecta a la aplicación del Plan.

6. Que en relación a las observaciones recibidas de las distintas organizaciones y personas naturales, para el proceso de participación ciudadana, es necesario efectuar las siguientes ponderaciones respecto a cada una de ellas:

6.1 En relación a las observaciones formuladas por la Sra. María Eugenia Gómez, recepcionada el 14 de Enero de 1999, es posible señalar lo siguiente:

6.1.1 En relación a la inclusión de los aspectos ambientales en la concepción del Plan o con posterioridad a esta durante la confección del Estudio de Impacto Ambiental, es posible indicar que independientemente del momento en que hallan sido incluidos, esta Comisión considera que el proyecto se hace cargo adecuadamente de cada uno de los efectos, características y circunstancias establecidas en el artículo 11 de la Ley N°19.300 y del cumplimiento de la Normativa Ambiental vigente.

6.1.2 En relación al porcentaje de áreas verdes y al traslado de flora y fauna de especies en extinción por parte de CONAF, queda establecido en el E.I.A., sus Addenda, el Informe Técnico Final (puntos 1.2.8; 1.3.1; 1.3.2; 1.4.1; 1.4.2; 1.4.5; 1.5.1; 1.5.2 y 2.2.2) y las observaciones de los Órganos Competentes, que CONAF no realizará ningún traslado de especies, sino que será el titular del proyecto el responsable de la implementación de las medidas establecidas.

Por otra parte, el porcentaje de áreas verdes de 7% establecido en el área del Plan permitirá evitar la creación de áreas verdes reducidas y a cambio crear grandes áreas verdes, lo que será ventajoso para el establecimiento del hábitat de las especies que serán replantadas.

En relación a la fauna, sin perjuicio del plan de rescate indicado en el Informe Técnico (1.4.2) se priorizará mantener la vegetación arbustiva propia del lugar, para no alterar el hábitat de las especies existentes.

En virtud de lo expuesto, esta Comisión considera que las medidas de mitigación, reparación y/o compensación presentadas en el 8.1. de la presente Resolución, permiten hacerse cargo en forma adecuada de los efectos, características y circunstancias que pueda generar el proyecto.

- 6.1.3 En relación a que características de forma; dimensión y ubicación de las áreas verdes para que la flora y fauna aludida en los puntos anteriores pueda permanecer en el lugar y no sea trasladada por CONAF, esta Comisión considera que ha sido respondido en el numeral anterior.
- 6.1.4 En relación a los riesgos de erosión asociados a la ejecución de obras y al escurrimiento de aguas lluvias a fin de no alterar las poblaciones aguas abajo, esta Comisión considera que de acuerdo a lo indicado en el E.I.A., sus Addenda, el Informe Técnico Final (puntos 1.2.7; 1.3.3; 1.4.3; 1.5.3 y 2.2.1) y las observaciones de los Órganos Competentes esta observación se encuentra considerada. Siendo posible señalar que el Plan se ha propuesto en un lugar estable desde un punto de vista geológico. La vulnerabilidad a la erosión, tanto pluvial como inducida por agentes mecánicos, estaría controlada a través de las medidas de mitigación, reparación y/o compensación propuestas, y la implementación de un sistema de canalización de aguas lluvias adecuado, de acuerdo a lo establecido en la legislación vigente.
7. Que en relación a los efectos, características y circunstancias establecidos en el artículo 11 de la Ley 19.300 y sobre la base de lo informado por los órganos de la administración del Estado que participaron del proceso de evaluación ambiental, de lo contenido en el Estudio de Impacto ambiental y sus Addenda, y de los demás antecedentes agregados al expediente, es posible concluir que se han establecido medidas y condiciones adecuadas para hacerse cargo de los referidos impactos, de acuerdo a lo siguiente:
 - 7.1. En relación a los efectos, características y circunstancias señalados en la letra a) del artículo 11 de la Ley N° 19.300, riesgo para la salud de la población, debido a la cantidad y calidad de efluentes, emisiones o residuos, es posible indicar que de acuerdo a los antecedentes disponibles durante el proceso de evaluación ambiental, el proyecto no presenta tales efectos, características y/o circunstancias.
 - 7.2. En relación a los efectos características o circunstancias señalados en la letra b) del artículo 11, de la Ley 19.300, es posible indicar que proyectos de estas características tienen efectos propios e inherentes a la implementación del Plan producto de las obras que podrían ejecutarse de acuerdo a las normas técnico-urbanísticas propuestas para el área. Tal es el caso de la pérdida de los suelos, vegetación, flora y fauna, en aquellos sectores donde será posible edificar. En este sentido se ha otorgado especial atención a aquellas zonas que puedan ser erosionables, la intervención de la vegetación nativa; la presencia de especies en alguna categoría de conservación y la diversidad biológica presente en el área. Al respecto, esta Comisión, a través de los distintos órganos de la administración del Estado que han participado de la evaluación, opinan que las medidas de mitigación, reparación y/o

compensación establecidas en el Estudio de Impacto Ambiental, sus *Addenda* y en el Informe Técnico, se harán cargo adecuadamente de los efectos, características y circunstancias en relación a los potenciales efectos adversos significativos sobre la cantidad y calidad de los recursos naturales renovables.

- 7.3 En relación a los efectos, características y circunstancias señalados en la letra c) del artículo 11 de la Ley 19.300 es posible señalar que el proyecto no implicará el reasentamiento de comunidades humanas. En lo que respecta a la alteración de los sistemas de vida o costumbres de grupos humanos, se debe señalar que, no se considera que existirá una alteración significativa, dado que el potencial aumento de población debido a la ejecución de obras dentro del área del Plan será en forma paulatina, y concordante con el crecimiento de la Comuna. Por lo que es posible indicar que de acuerdo a los antecedentes disponibles, durante el proceso de evaluación de impacto ambiental, el proyecto no presenta tales efectos, características y/o circunstancias.
- 7.4. En relación a los efectos, características y circunstancias señalados en la letra d) del artículo 11 de la Ley N° 19.300, localización próxima a población, recursos y áreas protegidas susceptibles de ser afectados así como el valor ambiental del territorio en que se pretende emplazar, es posible indicar que de acuerdo a los antecedentes disponibles, durante el proceso de evaluación de impacto ambiental, el proyecto no presenta tales efectos, características y/o circunstancias.
- 7.5. En relación a los efectos, características y circunstancias señalados en la letra e) del artículo 11 de la Ley N° 19.300, alteración significativa, en términos de magnitud o duración, del valor paisajístico o turístico de una zona, es posible indicar que de acuerdo a los antecedentes disponibles, durante el proceso de evaluación de impacto ambiental, el proyecto no presenta tales efectos, características y/o circunstancias.
- 7.6. En relación a los efectos, características y circunstancias señalados en la letra f) del artículo 11 de la Ley N° 19.300, alteración de monumentos, sitios con valor antropológico, arqueológico, histórico y, en general, los pertenecientes al patrimonio cultural., es posible indicar que de acuerdo a los antecedentes disponibles, durante el proceso de evaluación de impacto ambiental, el proyecto afectará el sitio arqueológico emplazado en la franja de protección vial de 35 m. que aparecerá en el Plan Intercomunal, Bosques de Montemar, colindante con el sector V-9. La ubicación exacta ha sido indicada en el Addendum N°3. Al respecto, esta Comisión, a través de los distintos órganos de la administración del Estado que han participado de la evaluación, opinan que las medidas de mitigación, reparación y/o compensación establecidas en el Estudio de Impacto Ambiental, sus *Addenda* y en el Informe Técnico, se harán cargo adecuadamente de los efectos, características y circunstancias en relación a los potenciales efectos adversos significativos relacionados con el patrimonio cultural.
8. Que la evaluación de impacto ambiental del proyecto Plan Seccional Lomas de Montemar, puede concluirse que las siguientes medidas de Mitigación, Reparación, compensación y condiciones son apropiadas para hacerse cargo de los efectos, características y

circunstancias establecidos en el artículo 11 de la Ley N° 19.300, las que deberán cumplirse para la ejecución del respectivo proyecto.

8.1. Medidas de mitigación, reparación y/o compensación:

8.1.1 Vegetación y flora

Alteración de Población de Especies Amenazadas

- Se realizará un plan de rescate para las especies definidas en estado de conservación vulnerable y que se encontrarán en las unidades vegetacionales V 1, 2 y 3 definidas en el capítulo 4 del E.I.A. El plan de rescate deberá ser informado previamente al Servicio Agrícola y Ganadero.
- Se desarrollará un plan paisajístico en las áreas verdes definidas en el plan Seccional considerando criterios ecológicos ornamentales en la definición del diseño. Estas áreas podrán ser los sectores donde se ubiquen las especies rescatadas en las medidas de mitigación enunciadas en el E.I.A.

El desarrollo del Plan paisajístico se realizará antes de la ejecución de obras dentro del área.

- Para compensar la pérdida por muerte de las especies que no logren adaptarse a su relocalización dentro del área de la propuesta, se renovarán y volverán a plantar dichas especies en las áreas verdes consideradas dentro del área del Plan.

8.1.2 Fauna

Alteración del hábitat de especies de fauna silvestre.

- Se implementará un plan de rescate para las especies definidas en algún grado de conservación y posteriormente se relocalizarán en sectores definidos de común acuerdo con el Servicio Agrícola y Ganadero. Se deberá contar con la asesoría de un especialista, para efectuar las actividades de rescate, para seleccionar los sitios de relocalización más adecuados para las especies amenazadas y para efectuar el plan de seguimiento de las poblaciones trasladadas. Cabe señalar que el Plan de Rescate y Relocalización de Fauna Silvestre con problemas de conservación, requiere contar con autorización del Servicio Agrícola y Ganadero, según lo establecido en el artículo 9° de la Ley N°19.473/96 y artículos 19° y 20° del D.S.N°5/98.
- En los sectores propuestos como áreas verdes, se priorizará mantener vegetación arbustiva propia del lugar, a fin de habilitar hábitats opcionales para las especies que actualmente habitan en el lugar.

8.1.3 Áreas de riesgo

Intensificación de Procesos Erosivos y Potencialidad de Generar Remoción en Masa

- Se evitará eliminar la cubierta vegetal sin el correspondiente permiso de construcción, de esta forma se evitará mantener suelo desnudo por un largo período de tiempo.
- Para evitar que durante la construcción se produzcan procesos erosivos o desestabilizadores de la superficie del suelo, producto de lluvias prolongadas o abundantes, se deberán realizar las actividades de despeje y construcción en el período estival o utilizar tecnología que permita realizar operaciones en invierno. Además se implementará un sistema de canalización de aguas lluvias adecuado, de acuerdo a lo que establece la legislación vigente.

- Se complementarán las medidas anteriores con la plantación de grandes extensiones de doca o similar en los terrenos removidos.

8.1.3 Patrimonio Cultural

Alteración del Sitio Arqueológico.

Se implementarán las medidas de mitigación de acuerdo a lo señalado en el Addendum N°2. Estas consistirán en:

- Recolección de materiales superficiales mediante cuadrículas de 5m. x 5m. del 30% del total de la superficie que abarca el sitio arqueológico.
- Excavación de 20 cuadrículas de 2m. x 2m.
- Levantamiento topográfico
- Toma de muestras para análisis específicos (Carbono 14, Termoluminiscencia, Pólen)
- Conservación de materiales in situ y en laboratorio
- Análisis de laboratorio de los materiales recolectados y excavados (análisis antropológico físico, análisis cerámico, análisis malacológico, análisis lítico, análisis arqueozológico, toma de fotografías y dibujos especializados, etc.)
- Realización de informes, publicación / presentación de los resultados a la comunidad científica y local.
- Depósito de los materiales arqueológicos en un museo que designe el Consejo de Monumentos Nacionales. Para éstos efectos, se propondrá considerar el nuevo museo que ha creado la I. Municipalidad de Con-Cón.
- Una vez implementadas las medidas de mitigación, y en la etapa de abandono del sitio, se realizará la colocación de letreros en el lugar, que recuerden la riqueza patrimonial que allí se encontraba.
- Cuando la D.O.M. extienda el Permiso de Loteo y Urbanización, debiendo haberse implementado la medida completamente previo al inicio de aquellas obras que se ubiquen a menos de 500 m. del sitio. Se deberá contar con la conformidad del Consejo de Monumentos Nacionales. Una vez implementadas las medidas correspondientes se dejará una placa o señalización.
- Cada empresa constructora que se desempeñe en el área, deberá contar con un arqueólogo que supervise las labores de movimiento de tierra. Así se evitará la pérdida y alteración de nuevos materiales arqueológicos que pudiesen ser encontrados.

8.1.4 Otras Medidas:

- En relación a las medidas tendientes a la protección de árboles añosos emplazados en la Zona V7 y otras del Plan, reconocidas como tales en al Memoria Explicativa, se propondrá un Parque (V-14), y la Normativa propuesta para el sector V-7 que establecerá subdivisiones prediales mínimas de gran tamaño, entre otros aspectos.
- Se incorporará en la Ordenanza Local el siguiente párrafo:

"En relación a la exigencia de porcentaje de forestación de las zonas que se indican en la presente Ordenanza Local el proyectista deberá incorporar al expediente de Solicitud de Permiso, un catastro con árboles existentes de importancia, intentando conjugar el proceso de diseño con la posibilidad de preservación arbórea. En caso de eliminar

especies importantes, en la proposición se deberá sugerir arborización y/o diseño paisajístico simple, con la incorporación de nuevas especies, para compensar las pérdidas.

En el momento del correspondiente loteo deberá quedar establecida la variedad de especies arbóreas a incorporar en las diversas calles, con el fin de establecer homogeneidad en el diseño."

8.2 Plan de Seguimiento ambiental propuesto en el E.I.A. y sus Addenda:

Los resultados del Plan de Seguimiento Ambiental serán enviados a la Comisión Regional del Medio Ambiente de la Quinta Región, con copia a los Servicios con Competencia Ambiental en los aspectos incluidos en el Plan de Seguimiento Ambiental. Los Resultados deberán ser entregados impresos y en medio magnético. La frecuencia de la entrega de los resultados deberá ser en principio trimestral, lo que podrá ser modificable según las necesidades de la implementación del proyecto.

8.2.1 Vegetación y flora

Alteración de Población de Especies Amenazadas

Para llevar a cabo la relocalización de las especies en alguna de las categorías de conservación, el plan de seguimiento contempla el monitoreo de 3 etapas:

- Definición de cuántas (número) especies, en alguna categoría de conservación, habitan en el área del proyecto y cuánto terreno abarca las formaciones vegetales que incluyen dichas especies.
- Traslado de estas especies desde el lugar de origen en el área del Seccional, a un lugar definido de común acuerdo entre los organismos ambientales competentes en el tema.
- Constatar la evolución de las especies replantadas con visitas cada 3 meses, durante el primer año y posteriormente una vez al año durante 3 años, al lugar definido como nuevo hábitat.

Además de las medidas implementadas en la relocalización de estas especies, se debe velar por el cumplimiento de replantar en las áreas verdes definidas en el plan Seccional especies nativas en categoría de vulnerable (Flora y Vegetación) y especies vegetales que actualmente habitan el área y que caen en la categoría de matorral.

8.2.2 Fauna

Alteración del hábitat de especies de fauna silvestre

- Se informará, en forma previa a la implementación el Plan de rescate, señalando, entre otros aspectos, las especies a rescatar y su lugar de relocalización, y de las gestiones realizadas ante los Organismos competentes.
- En forma previa a la ejecución de las áreas verdes se informará del grado de conservación de la vegetación arbustiva propia del lugar proyectado. También se informará el grado de conservación de la vegetación arbustiva propia del lugar durante la vida útil del proyecto.

8.2.3 Áreas de riesgo

Intensificación de Procesos Erosivos y Potencialidad de Generar Remoción en Masa

De acuerdo a los antecedentes presentados por el Titular y a los análisis realizados, se estima que el Plan se ha propuesto en un lugar donde no existen riesgos para la población por fenómenos naturales, siendo estable desde un punto de vista geológico, sin embargo será vulnerable a la erosión, tanto pluvial como inducida por agentes mecánicos. Estos aspectos estarán controlados a través del cumplimiento de la legislación vigente en lo que respecta a las aguas lluvias, y a través de las medidas propuestas (1.4.3 Informe Técnico). Sin perjuicio de esto, el titular ha propuesto en el E.I.A. Capítulo 7, un programa de seguimiento que tiene como finalidad el que no se generen procesos de degradación erosiva producto de abandonar el sitio urbanizable luego de desproteger el suelo de vegetación.

En este sentido el monitoreo se resume en la vigilancia por personal del municipio, de las actividades de construcción a fin de no permitir:

- Despeje y construcción de terrenos en período de lluvias o acreditar tecnología y métodos de trabajo que no desencadenen procesos de remoción en masa en estos períodos.
- Abandono de los sitios una vez extraída la vegetación superficial.

Resumen del programa de seguimiento propuesto

IMPACTO/ PARAMETRO	PUNTO CONTROL	DE	METODO	PERIODICIDAD VIGILANCIA
Extracción de la vegetación y trabajos de construcción en período invernal	Todo el Seccional		Inspecciones visuales aéreas y terrestres	Cada 2 semanas en invierno. 1 vez al mes en verano

8.2.4. Patrimonio Cultural

Alteración del Sitio Arqueológico.

Con motivo de que se practicará el rescate del sitio, no es necesario hacer seguimiento.

9. La I.Municipalidad de Con-Cón indicará a los titulares de proyectos, que solicitan permisos de edificación y/o urbanización dentro del área del Plan, las condiciones establecidas en el proceso de evaluación de impacto ambiental que deberán cumplir dichos los proyectos en forma previa al otorgamiento de los permisos de edificación y /o urbanización.
10. Que, a los Instrumentos de Planificación Territorial no le son aplicables ninguno de los permisos ambientales sectoriales, establecidos en el Título VII del D.S. N° 30/97 del Ministerio Secretaría General de la Presidencia.

11. Que de acuerdo a los antecedentes y documentos contenidos en el proceso de evaluación de impacto ambiental del proyecto, y de lo señalado en los puntos 4, 7, 8, 9 y 10 anteriores, esta Comisión estima que el proyecto cumple con la normativa de carácter ambiental aplicable, y se hace cargo apropiadamente de los efectos, características y circunstancias a que se refiere el artículo 11 de la Ley 19.300, a través de las medidas que se señalan en los numerales 7 y 8 de los Considerandos de la presente Resolución.
12. Que en relación a la identificación de impactos ambientales no previstos en el proceso de evaluación ambiental del proyecto, el Titular deberá informar a la Comisión Regional del Medio Ambiente de la Quinta Región de Valparaíso la ocurrencia de dichos impactos, asumiendo las acciones necesarias para mitigarlos, repararlos y/o compensarlos, según corresponda. La información a esta Comisión Regional del Medio Ambiente deberá ocurrir inmediatamente después de la detección del o los impactos ambientales.
13. Que el Estudio de Impacto Ambiental y sus Addenda se consideran oficiales y partes integrantes de la presente Resolución; por lo tanto, todas las medidas y acciones de gestión ambiental señaladas en dichos documentos, se consideran asumidas por el titular, la que se obliga a su cumplimiento, en lo que corresponda y/o en lo que no fuere modificado por la presente Resolución.
14. Que si bien el Plan de Seguimiento Ambiental estipulado en la presente Resolución, permitirán corroborar que las variables ambientales relevantes afectadas por el proyecto, evolucionen según la documentación que forma parte de la evaluación respectiva, la Comisión Regional del Medio Ambiente podrá solicitar, cuando existieren antecedentes fundados para ello, monitoreos, análisis y mediciones adicionales a los establecidos en el Estudio de Impacto Ambiental, sus Addenda, y la presente Resolución, o la modificación de sus frecuencias o demás características. A su vez, el Titular podrá solicitar a la Comisión Regional del Medio Ambiente, cuando existieren antecedentes fundados para ello, la modificación, reducción o eliminación de dichos monitoreos, análisis, mediciones o sus frecuencias y/o características.

LA COMISIÓN REGIONAL DEL MEDIO AMBIENTE RESUELVE:

1. **CALIFICAR FAVORABLEMENTE** el proyecto "Plan Seccional Lomas de Montemar", de la I. Municipalidad de Concón, condicionándolo al cumplimiento de los requisitos, condiciones, exigencias y obligaciones establecidas en los Considerandos N° 4, 7, 8, 9, 11, 12, 13 y 14 de la presente Resolución.
2. **CERTIFICAR** que el proyecto "Plan Seccional Lomas de Montemar", de la I. Municipalidad de Concón, cumple con todos los requisitos ambientales aplicables, con la

normativa de carácter ambiental, no requiere ninguno de los permisos ambientales sectoriales según lo establecido en el considerando 10, y que respecto de los efectos, características y circunstancias establecidas en el artículo 11 de la Ley N° 19.300, se han establecido las medidas de mitigación, compensación y reparación apropiadas.

Anótese, notifíquese de conformidad con lo dispuesto en la normativa vigente y archívese



Patricio Cerda Adaro
Presidente (S)

Comisión Regional del Medio Ambiente
Región de Valparaíso

Gerardo Guzmán Grimaldi
Secretario

Comisión Regional Medio Ambiente
Región de Valparaíso

PCA/GGG/EPM/mhm

Carta Certificada:

- Sr. Oscar Sumonte González, Alcalde Ilustre Municipalidad de Con-Cón.
- Sra. María Eugenia Gómez.

Distribución:

- Sr. Gabriel Aldoney V., Intendente Región de Valparaíso.
- Sr. Luis Bork V., Gobernador de la Provincia de Valparaíso.
- Sr. Guillermo Reyes C., Gobernador de San Felipe.
- Sr. Juan Carlos Ruiz G., Gobernador de Petorca.
- Sr. Roberto Ravest C., Gobernador Provincial de Quillota.
- Sr. Fernando Barahona P., Gobernador de San Antonio.
- Sr. Luis Henríquez L., Gobernador de Los Andes.
- Sr. Jacobo Hey Paoa, Gobernador de Isla de Pascua.
- Sr. Claudio Román B., Secretario Regional Ministerial de Planificación y Coordinación.
- Sr. María de la Luz Silva, Secretario Regional Ministerial de Educación.
- Sr. José Luis Larroucau, Secretario Regional Ministerial de Obras Públicas.
- Sr. Germán Dazzarola D., Secretario Regional Ministerial de Salud.
- Sr. Alejandro Corvalán Q., Secretario Regional Ministerial de Economía.
- Sr. Claudio Muñoz R., Secretario Regional Ministerial de Vivienda y Urbanismo.
- Sr. Sergio Ibaceta, Secretario Regional Ministerial de Agricultura.
- Sr. Patricio Cannobbio O., Secretario Regional Ministerial de Transportes y Telecomunicaciones.

- Sra. María Eugenia Mella, Secretaria Regional Ministerial de Bienes Nacionales.
- Sr. Nilton Vergara, Consejero Regional de Valparaíso.
- Sr. Manuel Lucero, Consejero Regional de Valparaíso
- Sr. Marcelo Muñoz, Consejero Regional de Valparaíso
- Sr. Carlos Briceño, Consejero Regional de Valparaíso
- Sr. Ángel Cabeza M., Secretario Ejecutivo Consejo Monumentos Nacionales.
- Sr. Manuel Mancilla, Director Regional S.A.G.
- Sr. Mario Gálvez, Director Regional de CONAF
- Sr. Francisco Acevedo T., Director Regional Servicio de Salud Viña del Mar-Quillota
- Sr. Franklin Sánchez, Jefe D.P.A. Servicio Salud Viña del Mar-Quillota
- Sr. Luis Spoerer, Director Regional SERNATUR
- Sr. Carlos Arias, Director Regional SERNAGEOMIN
- Sr. Arnoldo Orellana, S.E.C.
- c.c
- Sr. Pablo Daud M., Jefe Subdepartamento de Evaluación de Impacto Ambiental.
- Sr. Alvaro Sapag R., Fiscal Departamento Jurídico
- Archivo COREMA